

Le Préfet, directeur national de l'Action Cœur de Ville, en visite à Etampes

Tous les partenaires de l'Action Cœur de Ville étaient réunis le 16 février dernier à l'Hôtel-de-Ville pour une visite du centre-ville jusqu'au Carrefour des Religieuses, la cité administrative. Rollon Mouchel-Blaisot, Préfet et Directeur du programme national Action Cœur de Ville, était présent ainsi que le sous-préfet d'Etampes Christophe Deschamps aux côtés, notamment de Marie-Claude Girardeau, 1^{re} maire-adjointe, et de Mehdi Mejeri, délégué du Maire chargé des Commerces, de l'Artisanat, de l'Attractivité du Centre-Ville et du dispositif Action Cœur de Ville.

Suite à une visite du centre-ville, de la place Saint-Gilles et de son marché mardi 16 février dans la matinée, le constat et le résumé de la réunion à la Cité administrative dressés par le sous-préfet Christophe Deschamps sont clairs, nets et précis : *« Ce qui a été bien valorisé ce matin que cela soit au travers de la visite du centre-ville ou la présentation qui a été faite, ce sont les atouts de la Ville d'Etampes comme vous l'avez vu Monsieur le Préfet. Cette forte centralité exercée par la Ville d'Etampes sur l'ensemble du bassin de vie de l'Etampoïse. De nombreux atouts, de nombreux potentiels, un gros travail quand même à venir notamment sur tout ce qui est habitat et commerce de proximité. Je crois que la Banque des Territoires a précisé les actions très concrètes qu'elle peut mettre en œuvre à vos côtés notamment sur les commerces. J'ai envie de dire que maintenant il faut vraiment passer à l'action. Dans la présentation qui a été faite, je crois avoir retenu qu'il y avait trois actions qui avaient été terminés depuis que l'avenant a été signé le 20 janvier 2020. L'Etat déconcentré est là pour vous accompagner au quotidien. Vous pouvez compter sur nous pour vraiment mobiliser l'ensemble des équipes de la DDT, de la Préfecture et bien sûr de la sous-préfecture, l'ensemble des services de l'Etat compétents pour vous accompagner d'un point de vue technique évidemment. Je pense que là vraiment, il faut prendre le leadership de tout ce programme Action Cœur de Ville à votre niveau, définir une gouvernance resserrée, que l'on puisse travailler ensemble au sein de comités de projets sur plusieurs axes de travail : habitat, commerce de proximité, culture... Je crois que vous avez de beaux projets pour l'accès à la culture en centre-ville. L'idée, c'est de renforcer l'attractivité car Etampes a un passé prestigieux, un patrimoine historique vraiment remarquable et il faut le valoriser. Je pense qu'il vous faut définir des priorités, pas forcément très nombreuses, où l'on s'engage tous au travers de fiches action et on se mobilise collectivement c'est-à-dire Etat, collectivités, commune, intercommunalité pour la mise en œuvre de ces projets et la valorisation des atouts de la commune d'Etampes. Je suis à votre disposition pour engager tout cela très vite. Le temps passe et la crise sanitaire ne facilite pas les choses. Vous nous avez montré au travers de la visite des projets très intéressants notamment celui de la galerie marchande. »*

« J'ai eu l'impression en visitant Etampes ce matin que l'Action Cœur de Ville avait été faite pour vous. Vous avez un potentiel exceptionnel pour réussir l'Action Cœur de Ville » dit le Préfet, Directeur national de l'Action Cœur de Ville

Dès 9 h, rendez-vous avait été donné à l'Hôtel-de-Ville pour un accueil convivial petit-déjeuner et café avant de visiter le Cœur de Ville en commençant par l'ancienne Galerie marchande qui fait l'objet de plusieurs projets. Rue de la Juiverie, place Notre-Dame, rue de la République, rue Magne, rue de la Vigne, rue Paul-Doumer, place Saint-Gilles en plein marché du mardi matin pour un terminus au Carrefour des Religieuses, la Cité administrative où une grande salle avait été préparée pour qu'une réunion de présentation puisse se tenir. Une commission de travail et de débats constructifs s'est tenue pour élaborer de nouveaux projets et revoir de fond comble les différentes options du projet Cœur de Ville, en partenariat avec l'Etat, la Banque des Territoires, la DDT 91, Action Logement, la CAESE. Cela a permis de donner un nouveau souffle à Action Cœur de Ville.

La présentation a été réalisée par Marion Troissant, chef de projet Action Cœur de Ville. Puis plusieurs personnalités ont pris la parole et en premier lieu Rollon Mouchel-Blaisot, Préfet et

Directeur national du programme Action Cœur de Ville : « Vous avez ici à Etampes, et cette trop courte visite me l'a confirmé, un potentiel exceptionnel pour réussir Action Cœur de Ville. Je n'en doutais pas avant d'arriver mais j'en ai vraiment eu confirmation. Vous êtes une ville avec une véritable fonction de centralité. Vous avez un patrimoine exceptionnel. J'ai eu l'impression en visitant Etampes ce matin que l'Action Cœur de Ville avait été faite pour vous. Vous avez l'intention de sortir un certain nombre de projets de manière opérationnelle. L'engagement financier est là et avec une amplification par le plan de relance dans deux domaines dont le soutien au commerce de proximité. Pour le Manager de commerce, vous avez obtenu cette subvention. Vous avez un projet d'artisans d'art, je trouve ça exceptionnel. »

Sollicité par le Préfet, Mehdi Mejeri, délégué du Maire chargé des Commerces, de l'Artisanat, de l'Attractivité du Centre-Ville et du dispositif Action Cœur de Ville, a fait un état des lieux en cette période de la Covid-19 : « Globalement, nous n'avons pas de fermeture, de baisse de rideau. Le mois de décembre a été bon pour la plupart des commerçants. Janvier et février, c'est plus dur. Les effets de la crise sanitaire, on les verra dans les prochains mois, dans un ou deux ans. Pour les vitrines de l'Etampoïis, ce qui devait être au départ un annuaire numérique des commerces s'est transformé, avec une demande pour ma part des commerçants étampoïis, en vitrine. L'ensemble des commerçants d'Etampes et de l'agglomération peuvent mettre leurs produits en avant et cela leur permet un recensement numérique et une visibilité supplémentaire parce qu'aujourd'hui on sait très bien que la vitrine classique est difficile. Nous avons aussi la Région qui aide la transition numérique en finançant à hauteur de 1500 € maximum 50 % du projet de site internet. Concernant les boutiques à essai ou commerces éphémères, nous sommes très intéressés par ce projet en ce qui concerne l'artisanat. L'objectif est d'installer, à court ou moyen terme, des artisans d'art qui pourraient par exemple tourner 4 à 6 mois pour avoir un renouvellement et attirer une clientèle différente.

Marie-Claude Girardeau, 1^{re} maire-adjointe a ensuite pris la parole : « Nous cherchons à développer le maraîchage par l'installation d'un maraîcher bio. Nous avons des terrains que nous souhaitons remettre en culture maraîchère. Cela fait partie de notre programme avec les circuits courts. La qualité d'une ville moyenne et à taille humaine est aussi d'offrir de la nature et des espaces verts. C'est quelque chose qui nous tient beaucoup à cœur. Ce qui fait la qualité de la vie. »

A la fin de la réunion, une documentation sur le patrimoine d'Etampes a été remise à l'ensemble des participants. « J'ai bien compris qu'en 2022, nous fêtons le millénaire de la Collégiale Notre-Dame donc cela sera un grand anniversaire pour l'Action Cœur de Ville d'Etampes », a conclu Rollon Mouchel-Blaisot, Préfet et Directeur du programme national Action Cœur de Ville. « Cela serait bien que les deux coïncident », lui répondit Marie-Claude Girardeau. « Cela coïncidera », a répondu positivement le Préfet.



